

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Złotorzy informuje, że w Dz. U. z 2008 r. Nr 59 pod pozycją 361 zostało opublikowane rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie przedłużenia terminu do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodów uzyskanych z odpłatnego zbycia nieruchomości i określonych praw majątkowych.

Na mocy wymienionego rozporządzenia odroczone został termin na złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia od podatku przychodu uzyskanego z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych po 31 grudnia 2006 r.:

- do 30 kwietnia 2008 r. – w odniesieniu do przychodów uzyskanych w 2007 r.,
- do 30 kwietnia 2009 r. – w odniesieniu do przychodów uzyskanych w 2008 r.

Chodzi o oświadczenie składane naczelnikowi urzędu skarbowego w pisemnej formie (niemające urzędowego wzoru), iż podatnik spełnił warunek zameldowania w zbywanym budynku (lokalu) mieszkalnym na pobyt stały przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy przed datą zbycia. Złożenie oświadczenia jest warunkiem niezbędnym do skorzystania ze zwolnienia.

Powodem przedłużenia terminu przez Ministra Finansów było błędne zinterpretowanie treści art. 21 ust. 1 pkt 126 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Z tego względu część podatników mogła bez własnej winy nie złożyć oświadczenia w terminie ustawowym (tj. 14 dni od daty zbycia nieruchomości), tracąc tym samym prawo do zwolnienia, mimo spełnienia warunku zameldowania, o którym mowa wyżej.

Osoby fizyczne, które kwalifikują się do zwolnienia a nie złożyły dotychczas stosownego oświadczenia, w zależności od roku, w którym uzyskały przychód, mogą je złożyć odpowiednio w terminie do 30 kwietnia 2008 r. albo do 30 kwietnia 2009 r.