

**ELEKTRONICZNE FAKTURY, KASY REJESTRUJĄCE,
KSIĘGA PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW
ORAZ ZWROT WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH**

W Dz. U. Nr 249 pod poz. 1661 zostało opublikowane rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie **przesyłania faktur w formie elektronicznej**, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej. Określa ono sposób i warunki przesyłania faktur w elektronicznej postaci, zastępując od dnia 1 stycznia 2011 r. dotychczasowe rozporządzenie z 14 lipca 2005 r. Potrzeba wydania nowych przepisów wynika głównie z dostosowania do prawa unijnego (chodzi o dyrektywę Rady 2010/45/UE z 13 lipca 2010 r., liberalizującą poprzednią 2006/112/WE). Zasadą wynikającą z rozporządzenia jest, że faktury mogą być przysyłane oraz udostępniane w dowolnym formacie elektronicznym, pod warunkiem wszakże, iż odbiorca uprzednio zaakceptuje ten sposób przesyłania faktur. Akceptacji takiej, podobnie jak i jej cofnięcia, dokonuje się w formie pisemnej albo elektronicznej. Przesyłanie faktur w formie elektronicznej uwarunkowane jest zapewnieniem autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury. Przez autentyczność pochodzenia faktury rozumie się pewność co do tożsamości dokonującego dostawy towarów lub usługodawcy albo wystawcy faktury, natomiast integralność treści faktury to zapewnienie niezmienności danych, które faktura powinna zawierać. Rozporządzenie określa, że oba te wymogi są spełnione w szczególności w przypadku wykorzystania tzw. bezpiecznego podpisu elektronicznego albo elektronicznej wymiany danych (EDI). Faktury elektroniczne muszą być przechowywane w podziale na okresy rozliczeniowe, zapewniając ich czytelność do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego, łatwe odszukanie oraz bezzwłoczny dostęp do nich organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej. Akceptacje na otrzymywanie faktur w elektronicznej postaci wyrażone na mocy poprzedniego rozporządzenia zachowują aktualność pod rządami nowego.

W Dz. U. Nr 252 pod poz. 1694 nastąpiła promulgacja rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23 grudnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie kryteriów i **warunków technicznych, którym muszą odpowiadać kasy rejestrujące** oraz warunków ich stosowania. Wydanie tego aktu prawnego wiąże się z wprowadzeniem od początku 2011 r. nowych stawek VAT, co wymusza przeprogramowanie kasy. Rozporządzenie zmieniające weszło w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. Dopuszcza ono ewentualne odstępstwa od stosowania przyporządkowań do oznaczeń literowych stawek podatku – w okresie 5 miesięcy od zmiany wysokości stawek podatkowych, z wyłączeniem tzw. starszych typów kas.

W tym samym Dzienniku Ustaw pod pozycją 1691 zamieszczone zostało rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie **prowadzenia podatkowej księgi przychodów i rozchodów**. Nowelizacja dotyczy dwóch obszarów. Pierwszy to dostosowanie nomenklatury do obowiązującej w prawie podatkowym od 1 stycznia 2011 r. Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług pochodzącej z 2008 r. Druga zmiana została wprowadzona w objaśnieniach stanowiących załącznik do rozporządzenia. Chodzi o obowiązki związane z korektą kosztów o naliczony VAT w sytuacji utraty w trakcie miesiąca prawa do zwolnienia podmiotowego od tego podatku. W miejsce kwoty objętej zwolnieniem wstąpiło odesłanie do art. 113 ustawy o VAT.

Z kolei ustawa z dnia 16 grudnia 2010 r. o zmianie ustawy o finansach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 257, poz. 1726) w art. 13 znowelizowała **ustawę o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym** (potocznie „VZM” – od symbolu formularzy używanych w tym przypadku wniosków). Nowela wymuszona została zmianami stawek VAT. Z nowych przepisów wynika, że kwota zwrotu wynosi: dla stawki 22% - 68,18%, dla stawki 23% - 65,22%, natomiast w przypadku, gdy w kolejnych latach VAT wzrośnie, to zwrot wyniesie: dla stawki 24% - 62,50% a dla stawki 25% - 60%. W praktyce oznacza to możliwość ubiegania się o zwrot zapłaconego w cenie materiałów budowlanych VAT-u w równowartości różnicy pomiędzy aktualnymi w danym czasie stawkami: podstawową i obniżoną (aktualnie między 23% i 8%). Następną implikacją jest określenie limitów zwrotu. Decydująca jest data złożenia pierwszego wniosku. Jeśli nastąpiło to do końca 2010 r. – limit wynosi 12,295% iloczynu, o którym mowa w art. 3 ust. 5 ustawy. Nowe limity to: 12,195%, 12,097% i 12,000%. Obowiązują do zwrotów, dla których pierwsze wnioski zostaną złożone w okresie obowiązywania podstawowych stawek VAT odpowiednio w wysokościach: 23%, 24% i 25%. Oczywiście obecnie „pewna” jest tylko stawka 23%, więc pozostałe limity uaktywnią się w razie zmian stawek. Nowelizacja wchodzi w życie po upływie czterech miesięcy od dnia ogłoszenia, czyli z dniem 1 maja 2011 r.